

HOTĂRÂREA NR. 140

din data de 25.06.2020

**privind aprobarea PUD – Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere
împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 35B**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUD – Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 35B, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 20692/383 din 17.06.2020;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și alin. 2. lit. c și alin. 6, lit. c, al art.139, alin.1, alin 3 lit. e și art. 196, alin. 1, lit a din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă PUD – Construire casă familială D+M+P, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 35B, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 11/18.11.2019 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 20692/383/M din 20.05.2020 cu următorii indici urbanistici: Hmax=2 niveluri, P.O.T.max=30%; C.U.T. max=0,3%; R.Î. propus = P+M, POT propus = 9,13%, C.U.T. propus = 0,18; spații verzi min. 30%, restul alei pietonale, acces auto, parcaje, platformă gospodărească, alte amenajări în aer liber.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului municipiului Turda, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cordiș Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

DATE GENERALE :

situația juridică: teritoriu intravilan, C.F.E. 56385 Turda, nr. cad. 56385 cu S=1.821,00 mp, proprietatea privată a lui MAN PETRE și soția VICTORIA cu titlu de drept cumpărare cota 1/1, categoria de folosință - 400 mp curți construcții și 1421 mp arabil, construcții existente – nu există..

amplasamentul – lotul cu suprafața totală de 1.821,00 mp situat în municipiul Turda, cartierul Poiana, str. Câmpiei nr.35B, delimitat la nord, est, vest, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit, la est de vecini Morea Letiția și Naghy, la vest Miko Bela, la sud-vest cu str. Câmpiei,

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR U.T.R.: **LR3 Localizare:** Cartierul Poiana. **Delimitări:** Str. Stadionului, limita de proprietate a incintelor Școlii de șoferi, Stadionului Municipal, abatorului S.C. DOLHA S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a Parcele nr. 127 din str. Câmpiei, str. G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str. Hațegului. **Funcțiunea dominantă:** locuire individuală de tip rural. **Funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități de teren:** teren slab construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:**, Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție, Biserica reformată -13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. **Construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe.** Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de maximum 5 capete animale mici. **Restricții:** Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). **Indici de control:** H maxim = 2 nivele, P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,3

REGLEMENTĂRI P.U.D. propuse: construirea unei case familiale D+P+M, a unui garaj auto și refacerea împrejurimii imobilului, în mun. Turda, str. Câmpiei nr.35B. Pe teren nu exista edificate alte imobile.

Bilanț teritorial existent: S teren=1.821,00 mp, S construită= nu există (POT=0,0%,CUT=0,0)

În urma recomandării comisiei C.T.AT.U. din avizul 11/18.11.19 s-a amplasat corpul locuinței pe partea estică a parcelei pentru permiterea accesului în spatele grădinii. În urma acestei schimbări s-au modificat bilanțul teritorial propus și distanțele față de limitele proprietății menționate în aviz, care însă se înscriu în prevederile PUG/RLU și Codului Civil.

Propunere: Sconstr. propusă Aviz=110mp; Sconstruită propusă P.U.D.=166,40 mp; S desf. propusă Aviz= 270mp, S desfășurată propusă P.U.D.=332,80 mp; casă familială D+P+M și garaj

Bilanț teritorial propus: S teren=1.821,00 mp, S construită=166,40 (9,13%), S desfășurată=332,80mp, alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%),

Indicii urbanistici : conf. PUG/RLU U.T.R.: **LR3:** Hmaxim=2nivele, P.O.T.maxim=30%, C.U.T.maxim=0,3;

indicii propuși: Hpropus PUD= 2 nivele – P+M, P.O.T. propus PUD= 9,31%, C.U.T. propus PUD= 0,18, se încadrează în indicii UTR LR3.

Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de 7,0 m, se vor face din drumul public - DN15 (E60) - str. Câmpiei, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente pe str. Câmpiei.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B cu următorii indici urbanistici: Hmax=2nivele, P.O.T. propus= 9,31%, C.U.T. propus = 0,18. alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%)

 PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, **C.F.E. 56385 Turda, nr. cad. 56385** cu S=1.821,00 mp, proprietatea privată a lui MAN PETRE și soția VICTORIA cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 400 mp curți construcții și 1421 mp arabil, construcții existente – nu există.

amplasamentul – lotul cu suprafața totală de 1.821,00 mp situat în municipiul Turda, cartierul Poiana, str. Câmpiei nr.35B, delimitat la nord, est, vest, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit, la est de vecini Morea Letiția și Naghy, la vest Miko Bela, la sud-vest cu str. Câmpiei,

PROIECTANT: IAR DOI SRL S.R.L. Turda, spec. drept de semnătură R.U.R.: arh. Robert Iozsa

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - U.T.R.: LR3 Localizare: Cartierul Poiana. **Delimitări:** Str. Stadionului, limita de proprietate a incintelor Școlii de șoferi, Stadionului Municipal, abatorului S.C. DOLHA S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a Parcele nr. 127 din str. Câmpiei, str. G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str. Hațegului. **Funcțiunea dominantă:** locuire individuală de tip rural. **Funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități de teren:** teren slab construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție, Biserica reformată -13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. **Construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe.** Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de maximum 5 capete animale mici. **Restricții:** Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). **Indici de control:** H maxim = 2 nivele, P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,3

REGLEMENTĂRI P.U.D. propuse: construirea unei case familiale D+P+M, a unui garaj auto și refacerea împrejuririi imobilului, în mun. Turda, str. Câmpiei nr.35B. Pe teren nu exista edificate alte imobile.

Bilanț teritorial existent: S teren=1.821,00 mp, S construită= nu există (POT=0,0%,CUT=0,0)

În urma recomandării comisiei C.T.AT.U. din avizul 11/18.11.19 s-a amplasat corpul locuinței pe partea estică a parcelei pentru permiterea accesului în spatele grădinii. În urma acestei schimbări s-au modificat bilanțul teritorial propus și distanțele față de limitele proprietății menționate în aviz, care însă se înscriu în prevederile PUG/RLU și Codului Civil.

Propunere: Sconstr. propusă Aviz=110mp; Sconstruită propusă P.U.D.=166,40 mp; S desf. propusă Aviz= 270mp, S desfășurată propusă P.U.D.=332,80 mp; casă familială D+P+M și garaj

Bilanț teritorial propus: S teren=1.821,00 mp, S construită=166,40 (9,13%), S desfășurată=332,80mp, alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%),

Indicii urbanistici : conf. PUG/RLU U.T.R.: LR3: Hmaxim=2nivele, P.O.T.maxim=30%, C.U.T.maxim=0,3;

indicii propuși: Hpropus PUD= 2 nivele – P+M, P.O.T. propus PUD= 9,31%, C.U.T. propus PUD= 0,18, se încadrează în indicii UTR LR3.

Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de 7,0 m, se vor face din drumul public - DN15 (E60) - str. Câmpiei, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente pe str. Câmpiei.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B cu următorii indici urbanistici: Hmax=2nivele, P.O.T. propus= 9,31%, C.U.T. propus = 0,18. alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%)

Arhitect Șef,
arch. Mihaela VRABETE

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

Intocmit -2ex.,
arch. Soran Chevereșan



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.20692/383/M din 20.05.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr. 178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația : **P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B.**

Nr. înregistrare : 24692/383/M din 27.09.2019.

Amplasament: intravilan, str. Câmpiei nr.35B, mun. Turda

Beneficiar : MAN PETRE si soția MAN VICTORIA

Proiectant : IAR DOI SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Zoltan Marina

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentația proiectului în faza de propuneri P.U.D. s-a transmis de către proiectant arhitectului șef, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu publicarea pe site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 22.04.2020.

Perioada de consultare: 22.04.2020.– 16.05.2020.

Răspuns la eventuale sesizări: 17.05.2020. – 19.05.2020.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la P.U.D., respectiv nici verbal.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri P.U.D. – în conformitate cu H.C.L.M.T. nr. 178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B.**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREȘAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Informații Publice

7 i aprilie 2020

Rapoarte:

Transparența datelor cu caracter personal

Locuitor ANL

Autorități locale

Angajări

Anunțuri colective sau individuale

Liste de dezbateri

Proiecte POR 2014 - 2020

Schemă ajutor minimis

Licitație bunuri imobiliare

Terenuri agricole de vânzare

Achiziție publice

Anunțuri

Dispozițiile Primăriei

Declarații de avere și de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție bugetară

Finanțare prin legea 350 / 2005

Declarația de aderare SNA 2016 - 2020

Politica în domeniul calității



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru

P.U.D. CASĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE,
mun. Turda, Str. Câmpiei Nr 35B, jud. Cluj

Inițiator:

MAN PETRE și soția MAN VICTORIA
Mun. Turda, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B16, ap. 18, jud. Cluj

Consultare în perioada:

22.04.2020 - 16.06.2020

Răspunsul la observații în perioada:

17.06.2020 - 19.06.2020

Consultare directă:

Documentație PUZ/RLU expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 9.00-13.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, Str. Câmpiei Nr.35B, mun. Turda, jud. Cluj

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

**• Arhitect șef, arh. urb. Vrabete Mihaela - cam.45,
• consilier, arh. Chevereșan Soran - cam.23**

DOCUMENTE:

1. PANOU_MEDIATIZARE_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN
01_PLAN_INCADRARE_IN_ZONA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN
02_PLAN_SITUATIE_EXISTENTA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN
03_SITUATIE_JURIDICA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN
04_PLAN_REGLEMENTARI_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN
06_PLAN_RETELE_EDILITARE_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI 35B_MAN

Primăria Turda

- Conducerea primăriei
- Structura primăriei
- Informații publice
- Biroul de presă
- Servicii publice subordonate
- Urbanism
- Strategia de dezvoltare
- PUZU Turda
- Orașe înfrățite
- Cerțări de onoare
- Șirile primăriei

Consiliul Local

- Componența Consiliului Local Turda
- Comisii de specialitate
- Proiecte de hotărâre supuse aprobării
- Proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice
- Hotărârile Consiliului Local
- Proiecte verificate ale sedințelor
- Minuturile sedințelor

Orașul Turda

- Prezentare
- Obiective turistice
- Cultură
- Istoric
- Evenimente din Turda
- Media Locală
- Hartă interactivă

Informații utile

- Telefonate utile
- Sesizări sau reclamații
- Formular identificare câini agresivi
- Harta spre Salina Turda

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritorială: Turda
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b, Jud. Cluj
CF. 56385 Turda,

Beneficiarii lucrării: Man Petre și soția
Man Victoria.

PLAN
TOPOGRAFIC
(intravilan)

Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	563001.685	410226.741
71	562998.827	410233.131
72	563036.137	410243.363
73	563040.319	410244.538
74	563037.452	410256.695
75	563118.057	410275.438
76	563123.249	410259.099
77	563041.698	410237.657

Legenda:

- Stalp electric
- Apa
- Punct de stație
- Gard metal
- Gard plasa metalica

Scara 1 : 500

PLAN DE SITUAȚIE: N
REGLEMENTARI
URBANISTICE
Scara 1:200



teritorială: Turda

prietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b,

n Petre și soția

Legenda:

- Acces locuința P+1E propusă
- Acces auto
- Acces pietonal
- Construcție propusă P+M - Locuința familială
- Drum existent cad. 50132, str. Campiei
- Limita de proprietate parcelă studiată/imprejmuire propusă
- Alee semi-pietonală
- Spatii verzi
- Construcție Existenta
- Vegetație medie-înaltă
- Loc parcare
- Zona studiată prin P.U.D.

Propuneri:

Propunerile s-au făcut în baza prevederilor P.U.G Turda
Amplasament: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b, Jud. Cluj
Funcțiuni gazduite: LOCUIRE

Bilanțul suprafețelor existente:

S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
S constr. C1 existenta = 0 mp
S desf. existenta = 0 mp
Regim de înălțime existent -
Procentul de ocupare al terenului
 $P.O.T. = (S_c / S_t) = 0 / 1821 = 0,0 \%$
Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T. = (S_d / S_t) = 0 / 1821 = 0,000$

Bilanțul suprafețelor propuse:

S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
S teren studiat prin P.U.D. = 1821 mp
S constr. propusă locuința = 166,40 mp
S desf. propusă locuința = 332,80 mp
Regim de înălțime propus - P+M
Procentul de ocupare al terenului
 $P.O.T. = (S_c / S_t) = 166,40 / 1821 = 9,13 \%$
Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T. = (S_d / S_t) = 332,40 / 1821 = 0,18$

Bilanț Teritorial- Situație Propusă

Teritoriu aferent	Mp	%
Suprafața Teren	1821	100
Suprafața construită	166,40	9,13
Aleii pietonale și auto	480,55	26,38
Zona verde	1174,06	64,49
Total	1821	100

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
IAR BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec. 1918, nr. 26C, Jud. Cluj J12/4114/2016				beneficiar : MAN PETRE și MAN VICTORIA TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. CLUJ
Sef proiect	arh. Stefan Z. Mariana		scara: 1:200	proiect : CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M, GARAJ AUTO P+si REFACERE IMPREJMUIRE TEREN TURDA, Str. Campiei, nr. 35B, cad. 56385, jud. CLUJ
Proiectat	arh. Robert Iozsa		data: sept. 2019	faza : PUD
Desenat	arh. Robert Iozsa			planșa : PLAN DE SITUAȚIE- REGLEMENTARI A 04